



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/09

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-08

Zagreb, 24. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Šetalište XIII divizije 24 Rijeka, **ukupne površine 778,00 m²**, označenog kao 4. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovno kancelarijski prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1938/3, zgrada i dvorište u Voljaku ukupne površine 809 m², upisana u zk.ul.br. 1405 k.o. Trsat-Sušak.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja, čuvanje i zaštitu arhivske građe Regionalnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30 kn/m² (slovima: tridesetkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 23.340,00 kn (slovima: dvadesettritisučetrstočetredesetkuna) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke kao što su potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2019. godine do 01. lipnja 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje stupit u posjed danom sklapanja Ugovora o zakupa o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje